

NOS HONORAIRES

<u>TRANSACTIONS</u>	<u>Prix</u>	Commission TTC
GARAGE COMMISSION FORFAITAIRE	< 70 000 €	5 000 €
HABITATION	70 001 – 150 000 €	7 % TTC
HABITATION	150 001 – 400 000 €	6 % TTC
HABITATION	> 400 001 €	5 % TTC
VENTE	Terrains	10 % TTC
VENTE	Locaux commerciaux – Fonds de Commerce	10 % TTC

Barème applicable à compter du 28/01/2021

Nos prix affichés s'entendent honoraires inclus, TVA 20%

Les Honoraires sont payables comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

Honoraires à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

LOCATIONS :

A la charge du bailleur :

- Recherche Locataire/Constitution du dossier/Etablissement du Bail : 10€/m2
- Etat des lieux : 3€/m2
- Frais de Gestion : 7% TTC sur les encaissements

A la charge du locataire :

- Recherche Locataire/Constitution du dossier/Etablissement du Bail : 10€/m2
- Etat des lieux : 3€/m2

Les honoraires sont dus par le bailleur et par le locataire pour les locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989, modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) et conformément aux dispositions du décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

LA MAISON ORÉA, Nice Felix Faure • ORÉA IMMOBILIER, Nice Californie • ORÉA IMMOBILIER, Nice Nord

• ORÉA IMMOBILIER, Cagnes sur mer

AZUR TRUCKS ESTATE – 1058 RD 6007 – 06270 Villeneuve Loubet

SARL au capital de 10 000€ - TVA : FR50823781760 – Siret : 823 781 760 00025 – APE : 6810Z

CPI 0605 2017 000 021 371 – ORIAS n°21005842

www.orea-immobilier.fr